

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริษัท เอ็นไวรโอปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ เรสซิเดนซ์ รองเมือง ของบริษัท ฮั่วกี้เปเปอร์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสาร ที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการเดอะพาร์คแลนด์ เรสซิเดนซ์ รองเมือง ของบริษัท ฮั่วกี้เปเปอร์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคอะพาร์คแลนด์ เรสซิเดนซ์ รองเมือง
ของ บริษัท อีวีพีเอ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของบริษัท อีวีพีเอ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของบริษัท อีวีพีเอ จำกัด (ปัจจุบันได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดในชื่อ “โครงการเคอะพาร์คแลนด์ เรสซิเดนซ์ รองเมือง” และดำเนินการโดยนิติบุคคลในนามของ บริษัท นีโอ เรสซิเดนส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด)	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-2
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย	- ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับ ประจำปีเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้โครงการได้มีการส่งผลการดำเนินการครั้งล่าสุด ฉบับประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว (เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2568)	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากประชาชน หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ไว้ประจำด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อาจจะได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้น และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณเฉลียงพักผ่อนให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณเฉลียงพักผ่อนและโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา ต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ ให้ดูดี สบายงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
1.2 ทรัพยากรดิน	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ปลูkdต้นโอ้กอินเดียตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่อยู่ติดกับทางด่วน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่อยู่ติดกับทางด่วน พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา ต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ ให้ดูดี สบายงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและเพื่อลดมลพิษทางอากาศ ทั้งนี้หากพบว่าไม้ที่แห้งตายโครงการจะทำการปลูกทดแทนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำโครงการ คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมถึงได้จัดทำป้ายเครื่องหมายจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งของรถบนพื้นทาง และติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<u>กรณีใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</u> 1. ติดตั้งบ่อดักไขมันที่มีปริมาตรกักเก็บไม่น้อยกว่า 4.85 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยให้มีระยะเวลา กักเก็บไม่น้อยกว่า 30 นาที	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อดักไขมัน ที่มีขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งได้จัดหาและสำรอง ชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว ซึ่งโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดเป็นประจำทุก 4 เดือน ตามมาตรการ กำหนด ซึ่งจะเห็นว่าผลการตรวจวัดระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ตรวจวัดวันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ. 2568) พบว่า ทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้มี ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ค-1
	2. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration Process จำนวน 1 ชุด โดยน้ำ ทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่ เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ			
	3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและ บ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถ ทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว			
	4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาล และช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัด น้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการ แก้ไขทันที 5. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้ โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอย ควบคุม ตรวจสอบ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำอย่าง สม่ำเสมอ และหากในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการ เสียหายโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีการสูบน้ำก่อนจาก Inlet Tank และบ่อดักตะกอน ขึ้น ดัน ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อกะและบ่อกักเก็บตะกอนอยู่เป็นประจำ หากพบว่ามี การสะสมตะกอนในปริมาณมาก ทางโครงการจะเร่งประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต และหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทันที เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งประจำปี 2568 นี้โครงการได้ติดต่อประสานงานหน่วยงานให้ดำเนินการสูบน้ำก่อนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	7. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ทุกๆ 1 ครั้ง/สัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงพลาสติก และนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป เพื่อรอสำนักงานเขตมาเก็บขนไปกำจัด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำจัดไขมันที่ถังดักไขมันเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปเก็บในห้องพักขยะ เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ และกำจัดต่อไป พร้อมทั้งเก็บรวบรวมและคัดแยกขยะก่อนนำไปเก็บรวบรวมยังห้องพักขยะรวมเพื่อรอสำนักงานเขตมาเก็บขนไปกำจัด พร้อมกันนี้โครงการได้จัดเตรียมภาชนะสำหรับคัดแยกน้ำมันโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งน้ำมันลงยังท่อระบายน้ำและเกิดการอุดตันได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	8. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-2
	9. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Sulfide, Oil&Grease และ Nitrogen	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งได้ว่าจ้างบริษัทเอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 เป็นผู้ทำการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ พารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Sulfide, Oil&Grease และ Nitrogen ทุก 4 เดือน ตามมาตรการกำหนดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ตรวจวัดวันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ. 2568) พบว่าทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>กรณีใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร</p> <p>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อดักไขมัน ปริมาตรกักเก็บไม่น้อยกว่า 4.85 ลูกบาศก์เมตร บำบัดน้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้าง และการปรุงอาหาร โดยให้มีระยะเวลากักเก็บไม่น้อยกว่า 30 นาที - บ่อเกรอะ ปริมาตรกักเก็บไม่น้อยกว่า 11.51 ลูกบาศก์เมตร บำบัดน้ำเสียจากส้วม และน้ำล้างห้องพักขยะ โดยให้มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง - บ่อกรองไร้อากาศ ปริมาตรกักเก็บไม่น้อยกว่า 45.45 ลูกบาศก์เมตร บำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ โดยให้มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียไม่น้อยกว่า 9.5 ชั่วโมง 	<p>- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งได้ว่าจ้างบริษัท เอ็น ไลฟ์ โปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 เป็นผู้ทำการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ พารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Sulfide, Oil&Grease และ Nitrogen ทุก 4 เดือนตามมาตรการกำหนด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ตรวจวัดวันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ. 2568) พบว่าทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด</p>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอนอยู่เป็นประจำ หากพบว่ามี การสะสมตะกอนในปริมาณมาก ทางโครงการจะเร่ง ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต และ หน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทันที เพื่อ รักษาประสิทธิภาพของระบบ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ซึ่งประจำปี 2568 นี้โครงการได้ติดต่อ ประสานงานหน่วยงานให้ดำเนินการสูบน้ำตะกอน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	3. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยดักไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งรวม กับขยะทั่วไป เพื่อรอสำนักงานเขตมาเก็บขนไป กำจัดต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำจัดไขมันที่ดักดัก ไขมันเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้เรียบร้อย ก่อนนำไปเก็บในห้องพักขยะ เพื่อรอการ นำไปใช้ประโยชน์ และกำจัดต่อไป พร้อมทั้งเก็บ รวบรวมและคัดแยกขยะก่อนนำไปเก็บรวบรวมยัง ห้องพักขยะรวมเพื่อรอสำนักงานเขตมาเก็บขนไป กำจัด พร้อมกันนี้โครงการได้จัดเตรียมภาชนะสำหรับ คัดแยกน้ำมันโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งน้ำมันลง ยังท่อระบายน้ำและเกิดการอุดตันได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก อ่างล้างมือ ล้างตัว ฝักบัวอาบน้ำ เป็นต้น รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	2. ตรวจสอบดูแลระบบการจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดโครงการจะรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-3
	3. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 5 (ก) x 7 (ย) x 3 (ความลึกกักเก็บ) เมตร ปริมาตรกักเก็บ 105 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนอาคารขนาด 3 (ก) x 10.5 (ย) x 1.5 (ความลึกกักเก็บ) เมตร ปริมาตรกักเก็บรวม 97.875 ลบ.ม. ตามที่ทางโครงการได้ออกแบบไว้	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้ใช้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง คอยการตรวจสอบ ดูแลรักษา ทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าโดยให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดทุกประการ พร้อมทั้งได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ เป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-4
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟรุ่นประหยัดไฟ	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน พร้อมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดโครงการจะทำการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางเป็นแบบชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน พร้อมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยให้เป็นไปตามความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดโครงการจะทำการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด โดยแยกเป็นถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก และถังขยะพิษ ถังขยะเป็นชนิดมีฝาปิด และมีถุงดำรองรับ โดยชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3-16 จำนวน 1 จุด/ชั้น ส่วนชั้น 2 จำนวน 2 จุด	- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ประจำตามจุดต่างๆ ของโครงการ และบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะ มีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาทำความสะอาดถังขยะห้องพักขยะ และคอยเก็บรวบรวม คัดแยกขยะ จากห้องพักขยะประจำชั้น รวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอหน่วยงานมารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-5
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 1.6 (ก) x 4 (ย) x 2.5 (ส) เมตร จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และแห้ง ที่พื้นมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาทำความสะอาดห้องพักขยะ และคอยเก็บรวบรวม คัดแยกขยะ จากห้องพักขยะประจำชั้น รวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอหน่วยงานมารับไปกำจัดต่อไป และบริเวณภายในห้องพักขยะรวมมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีถังสำหรับรองรับขยะพิษขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะแห้ง	- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ประจำตามจุดต่างๆ ของโครงการ และบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาทำความสะอาดถังขยะ ห้องพักขยะ และคอยเก็บรวบรวม คัดแยกขยะ จากห้องพักขยะประจำชั้นรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอหน่วยงานมารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-5
	4. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	- โครงการได้ขอความร่วมมือ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง และรณรงค์ทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน พร้อมกันนี้ โครงการได้จัดให้มีถังขยะแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ประจำตามจุดต่างๆ ของโครงการ และบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารทุกๆ อาคาร	- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ประจำตามจุดต่างๆ ของโครงการ และบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ภายในถังรองด้วยถุงสีด้าอีกชั้นหนึ่ง และคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว รวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บไว้ยังห้องพักขยะรวม ซึ่งถังขยะ มีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาทำความสะอาดถังขยะ ห้องพักขยะ และคอยเก็บรวบรวม คัดแยกขยะ จากห้องพักขยะประจำชั้น รวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอหน่วยงานมารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-5
	6. ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่างๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังขยะใบใหม่มาเปลี่ยนทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่างๆ เป็นประจำสม่ำเสมอ และหากพบว่าถังขยะชำรุด โครงการจะรีบทำการจัดหาถังขยะใบใหม่มาเปลี่ยนทันที พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาทำความสะอาดถังขยะ ห้องพักขยะ และคอยเก็บรวบรวม คัดแยกขยะ จากห้องพักขยะประจำชั้น รวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เป็นประจำทุกวันตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำแต่ละชั้น ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะ โดยให้ทำการแยกขยะ Recycle/Reuse ออกจากขยะแห้ง ซึ่งขยะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาด ทำการเก็บคัดแยกและขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น มารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมด้านล่างของอาคาร พร้อมทั้งได้ ทำการคัดแยกขยะ Recycle/Reuse ออกจากขยะแห้ง ซึ่งขยะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ พร้อมประสานงานให้รถจัดเก็บขยะที่รับซื้อมาเก็บขน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาทำความสะอาดถังขยะ ห้องพักขยะเป็นประจำทุกวันตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	8. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาทำความสะอาด ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน และหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งเมื่อดำเนินการขนย้ายเสร็จแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการจะประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	9. บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด และกวาดเศษขยะที่อาจมีการตกหล่นหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง	- โครงการได้มีการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยกั้นบริเวณจุดจอดรถสำหรับรถจัดเก็บขยะเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนขยะ และระหว่างเก็บขยะทางโครงการได้ประสานให้รถเก็บขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา พร้อมทั้งได้จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยทำความสะอาดจุดบริเวณจุดรถเก็บขยะกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-5
	10. ปลุกต้นไม้โดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม และดูแลให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม พร้อมทั้งได้ทำการปลุกต้นไม้ไว้โดยรอบห้องพักขยะรวม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา ต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ ให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	11. กั้นพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมไว้ 1 ที่สำหรับให้รถเก็บขนขยะของทางสำนักงานเขตฯ จอดโดยเฉพาะ ทั้งนี้เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนขยะ	- โครงการได้มีการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยกั้นบริเวณจุดจอดรถสำหรับรถจัดเก็บขยะเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนขยะ และระหว่างเก็บขยะทางโครงการได้ประสานให้รถเก็บขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา พร้อมทั้งได้จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยทำความสะอาดจุดบริเวณจุดรถเก็บขยะกวาดเศษขยะที่อาจมีการตกหล่นหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใต้อาคารเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ ขนาด 59.22 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการเพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อรองรับน้ำฝนซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินได้ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบระบายน้ำโดยรอบโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อหน่วงน้ำ และระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	2. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายใน โครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำโดยรอบโครงการ รวมทั้งได้มีการควบคุมการระบายน้ำที่ออกจากโครงการให้อัตราตามที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีขยะ หรือสิ่งอุดตันท่อระบายน้ำ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือท่อระบายน้ำอุดตัน โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข ขุดลอกท่อระบายน้ำในทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	3. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่วไป ภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบน้ำและบ่อพักน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน บริเวณทั่วไป ภายในโครงการ และบริเวณโดยรอบโดยรอบเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบน้ำและบ่อพักน้ำ และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณอาคาร จุดที่มีความเสี่ยงพลัดตกจากที่สูงเป็นประจำทุกวัน ตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 86 คัน โดยเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 85 คัน และที่จอดรถสำหรับรถขนขยะ 1 คัน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการอย่างเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดทำเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งของรถให้เห็นอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการอย่างเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และทางโครงการไม่มีการประกอบกิจการใดๆ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯอย่างเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	3. จัดให้มียามประจำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกพื้นที่โครงการ และในชั่วโมงเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจราจร (ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างไว้โดยรอบพื้นที่จราจร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกพื้นที่โครงการ รวมถึงคอยตรวจสอบไม่ให้มีรถจอดขวางบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และคอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนถนน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการอย่างเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางถนนโดยรอบโครงการ เส้นแบ่งช่องจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งของรถให้เห็นอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจราจร (ต่อ)	7. กันพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมไว้ 1 ที่ สำหรับให้รถเก็บขยะของทางสำนักงานเขตฯ จอดโดยเฉพาะ เพื่อความสะดวกในการเก็บขนขยะ	- โครงการได้มีการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยกันบริเวณจุดจอดรถสำหรับรถจัดเก็บขยะเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนขยะ และระหว่างเก็บขยะทางโครงการได้ประสานให้รถเก็บขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา พร้อมทั้งได้จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยทำความสะอาดจุดบริเวณจอดรถเก็บขยะกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกลงหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-5
	8. จัดให้มีป้ายบอกทางเข้าและทางออก บริเวณทางเข้าออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างไว้โดยรอบพื้นที่จราจร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	9. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อคอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และในชั่วโมงเร่งด่วน พร้อมทั้งคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจราจร (ต่อ)	10. จัดให้มีถนนทางเข้าโครงการกว้าง 4.5 เมตร และทางออกกว้าง 6 เมตร ระบบการจราจรเป็นแบบ ONE-WAY ตามที่ทางโครงการออกแบบไว้	- โครงการได้จัดให้มีถนนทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง รวมทั้งกำหนดจุดรับบัตรเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้อยู่ห่างเข้าไปในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดแถวของรถยนต์ล้นออกด้านนอกโครงการ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยบนถนนสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	<u>การเข้าออกที่ดินบุคคลอื่น</u> 1. ห้ามทางโครงการปิดทางเข้า-ออก ของประชาชน ด้านทิศตะวันออกของโครงการซึ่งมีจำนวน 2 หลัง	- โครงการได้จัดทำประตูทางเข้า-ออกของประชาชน ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อให้สะดวกต่อการสัญจรของประชาชนด้านทิศตะวันออกของโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	2. ปลุกดินหมากเขียวเป็นแนวกั้นระหว่างทางวิ่งรถของโครงการกับพื้นที่ ซึ่งกันไว้เป็นทางเข้าออกที่ดินบุคคลอื่น ให้แยกสัดส่วนกันอย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษา ดินไม้รอบพื้นที่โครงการ ให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การระบายอากาศ	1. ใช้บล็อกลูกสนามหฐาชีแพคปูบริเวณพื้นที่จอดรถตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการอย่างเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดทำเส้นแบ่งช่องจราจรเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งของรถให้เห็นอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้กระถางเพิ่มในบริเวณที่ว่างรอบอาคาร โถงพักผ่อน และกันสาดด้านหลังห้องพักอาศัย ตามที่ทางโครงการได้ออกแบบไว้	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้กระถาง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาด้านไม้รอบพื้นที่โครงการ ให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีต้นไม้ที่แห้งตาย โครงการจะทำการปลูกทดแทนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
3.7 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค แมลง หรือพาหะนำโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค แมลง หรือพาหะนำโรค	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งคอยตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และบริเวณโดยรอบ พร้อมกันนี้ได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	2. จัดให้มียามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกกรณีบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อคอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และในชั่วโมงเร่งด่วน พร้อมทั้งคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535), 39 (2537), 47 (2540), 50 (2540) และ 55 (2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ความคุมอาคาร พ.ศ. 2544	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ชุดกดแจ้งเหตุ และกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ตรวจจับความร้อน หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้บันไดหนีไฟ ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน เบอร์โทรแจ้งเหตุฉุกเฉิน ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-6
	2. จัดให้มีป้ายบอกขึ้น ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน หน้าโถงลิฟต์โดยสารในแต่ละชั้นของอาคารตัวอักษรมีขนาด 10 เซนติเมตรขึ้นไป	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกขึ้น ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณหน้าโถงลิฟต์โดยสารในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งได้ทำการตรวจสอบให้ป้ายมีสภาพการใช้งานที่สมบูรณ์ หากพบว่าชำรุด โครงการจะซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ประตูด หรือทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เส้นทางหนีไฟ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งได้ทำการตรวจสอบให้ป้ายมีสภาพการใช้งานที่สมบูรณ์ หากพบว่าชำรุดโครงการจะซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำแก๊สเข้ามาในอาคารเพื่อประกอบอาหาร	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิง และป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ ชุดกดแจ้งเหตุ และกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ตรวจจับความร้อน หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน เบอร์โทรแจ้งเหตุฉุกเฉิน ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิด เหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ถัง ดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ชุดกดแจ้ง เหตุ และกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ อุปกรณ์ ตรวจจับควัน ตรวจจับความร้อน หัวรับและจ่ายน้ำ ดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ บันไดหนีไฟ ป้าย บอกเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ และไฟ ฉุกเฉิน ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน เบอร์โทรแจ้งเหตุ ฉุกเฉินไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้วพร้อมทั้งได้ทำการตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ข้าราชการการณ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิต จากสถานีดับเพลิงบรรทัดทอง	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ชุดกดแจ้งเหตุ และกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ตรวจจับความร้อน หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน เบอร์โทรแจ้งเหตุฉุกเฉินไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที และได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ข้าราชการการณ และผู้พักอาศัย เพื่อให้เตรียมความพร้อมในการอพยพและสามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ทันที โดยได้ขอความอนุเคราะห์ จากสถานีดับเพลิงบรรทัดทองเข้าทำการอบรม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเฝ้าระวังการปิดทางเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไว้ เพื่อกันรถภายนอกเข้ามาภายในโครงการ ซึ่งแผนกนี้จะเปิดในขณะที่รถดับเพลิง รถของหน่วยงานราชการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาในโครงการ แต่ต้องห้ามมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในอาคาร โดยเด็ดขาด</p> <p>8. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>9. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคารก่อนย้ายไปบริเวณพื้นที่ที่ปลอดภัย คือบริเวณพื้นที่ว่างใต้ทางด่วน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 27 เมตร และประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้ามาเคลียร์รถที่จอดอยู่หน้าบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ชุดกดแจ้งเหตุ และกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ตรวจจับความร้อน หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉินระบบไฟสำรองฉุกเฉิน เบอร์โทรแจ้งเหตุฉุกเฉินไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที และได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ขามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้เตรียมความพร้อมในการอพยพและสามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ทันที โดยได้ขอความอนุเคราะห์ จากสถานดับเพลิงบรรทัดทองเข้าทำการอบรม ทั้งนี้โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55</p> <p>- ภาคผนวก ข-6</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ประเพณี และวัฒนธรรม	-	-	-	-
4.7 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 825.42 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วน 1.18 ตร.ม./คน โดยปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืน ต้น ไม้พุ่ม และไม้กระถางตามที่ โครงการ ออกแบบไว้ บริเวณที่ว่างรอบอาคาร 357.96 ตารางเมตร, เฉลียงพักผ่อนชั้นที่ 2 199.78 ตาราง เมตร และกันสาดห้องพักอาศัยชั้นที่ 3-16 267.68 ตารางเมตร	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้กระถาง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา ต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ ให้ดูดี สวยงาม และ มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่าไม้ต้น ที่แห้งตาย โครงการจะทำการปลูกทดแทนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มี สภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- โครงการได้มีการออกแบบและควบคุม ดูแล สภาพภายในโครงการ โดยให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้กระถาง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา ต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ ให้ดูดี สวยงาม และ มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่าไม้ต้น ที่แห้งตาย โครงการจะทำการปลูกทดแทนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ (ต่อ)	4. กำชับให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้กำกับให้ทางผู้พักอาศัยแต่ละห้องเป็นผู้ดูแลต้นไม้เพื่อพื้บริเวณกันสาดของแต่ละห้องให้มีความสวยงามอยู่เสมอ โดยทุก 6 เดือนให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดสอบถามจากผู้พักอาศัย หากมีต้นไม้ตายให้ทางนิติบุคคลเป็นผู้จัดการเปลี่ยนใหม่ เพื่อให้มีต้นไม้บริเวณดังกล่าวคงทนต่อไป	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้กระถาง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาด้านไม้รอบพื้นที่โครงการ ให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งกำชับให้ทางผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ หากพบว่าไม้ที่แห้งตาย โครงการจะทำการปลูกทดแทนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	5. ปลูกต้นไม้สองฝั่งตลอดแนวพื้นที่โครงการที่อยู่ติดกับทางด่วน	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้กระถาง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาด้านไม้รอบพื้นที่โครงการ ให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งกำชับให้ทางผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	6. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่น เสียง และคุณภาพอากาศ ตามที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่น เสียง และคุณภาพอากาศ ตามที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2